

# ОБЩИНА РУСЕ

## РЕШЕНИЕ

№ РД-01-...2219.....  
РУСЕ 24.08.2018 ГОД.

### за класиране на участниците и определяне на изпълнител на обществена поръчка

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 22, ал. 1, т. 6 във връзка с чл. 106, ал. 6 от Закона за обществените поръчки и във връзка с проведена процедура за възлагане на обществена поръчка чрез процедура публично състезание, с предмет: „Проектиране и строителство на обект „Изграждане на нов корпус за домувачи в дом за пълнолетни лица с физически увреждания „Милосърдие“, находящ се в гр. Русе, кв. „Родина 3“, ул. „Белмекен“ №16“, с уникален номер на поръчката в РОП 00115-2018-0020, открита с Решение №РД-01-1198 от 03.05.2018 г. на кмета на Община Русе., с адрес на профила на купувача на Община Русе: <http://www.ruse-bg.eu/bg/displayzop/586/378/index.html>, като възприемам изцяло направените от комисията, назначена със Заповед №РД-01-1423 от 04.06.2018 г. констатации, решения и оценки, отразени в Протокол №1/28.06.2018г., Протокол №2/27.07.2018г. и Протокол №3/20.08.2018г.

## РЕШИХ:

I. Обявявам класирането на участниците в процедурата, в съответствие с предварително обявените условия за участие в процедурата и при критерий за възлагане: „Оптимално съотношение качество/цена“, както следва:

**I-во място – Участник КОНСОРЦИУМ „МЕДИКОМ МИЛОСЪРДИЕ-РУСЕ“ – комплексна оценка 90 точки**

II. Обявявам участника КОНСОРЦИУМ „МЕДИКОМ МИЛОСЪРДИЕ-РУСЕ“, класиран на първо място, за изпълнител по настоящата обществена поръчка.

### Мотиви:

Утвърден Протокол №3 от 20.08.2018г. на комисията за отваряне на ценовото предложение на участника, разглеждане, оценка и класиране на офертата му.

Съгласно чл.109 ЗОП за определения за изпълнител са изпълнени следните условия:

1. не са налице основанията за отстраняване от процедурата и същият отговаря на критериите за подбор;

2. офертата на участника е получила най-висока оценка при прилагане на предварително обявените условия и избрания критерий за възлагане.

III. Обявявам, отстранените участници от процедурата, съгласно изискванията на ЗОП и обявените условия.

### 1. Участник ДЗЗД „ПРОЕКТСТРОЙ-ЛИНК“

#### Описание на Организацията за изпълнение на поръчката

Комисията е разгледала техническото предложение на участника и представения линеен график и е установила, че разработката включва следните детайли:

1.Обхват на поръчката, дейности

Цели на проекта, подход, етапи за изпълнение на проекта, законова рамка, изходни данни.

#### **Организация за изпълнение на проектирането**

Подготовка на дейността – изходни данни, обхват и съдържание, съгласуване с експлоатационни дружества, проектни части.

Управление на подготвителната дейност - Организационна структура, Ръководител на проекта ще е архитектът, показан е експертния състав. Показана е последователността на изпълнението - запознаване с обекта, план-график.

**Изработване на ТИП** – работен процес и последователност, общи задължения на проектантите, описано е съдържанието на проектните части, съгласно техническото задание.

#### **Организация на изпълнение на СМР**

Показана е последователността на изпълнението, като е разделено условно на фази и етапи.

Фаза 1 включва общи подготвителни дейности, етап 1- подготвителен период, включващ подготовка на стр.площадка, планиране на материали и др.

Фаза 2 включва основното строителство – разделена на етапи от 1 до 7, съответстващи на проектните части. Описана е технологичната последователност на дейностите по изпълнение на СМР.

Предложение относно организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника технически ресурси (строителна техника и механизация)– тук са поместени правила за изграждане на скелета, работа с електро инструменти и стр.машини.

Предложение относно технологично изпълнение на проекта – описана е технологията за изпълнение на строителството по отделни части – етапи от 2 до 7, а именно по части геодезия, архитектурна, конструкции и т.н.

Фаза 3 е довършителен период, включващ етап 8 - предаване на обекта, отчитане на строителството.

Представен е линеен график, като в частта за изпълнение на СМР, същият отговаря на изложеното в техническото предложение.

**Част Организация и професионална компетентност на експертите** - Проектът ще се ръководи от Ръководителя на обекта-координатор на целия проект, който ще ръководи проектирането и строителството. Допълнително са включени още специалисти по електротехника, ОВК, В и К, газоснабдяване, мениджър ПТО, мениджър по опазване на околната среда, експерт Координация и съгласуване на инвестиционния проект. Ръководител на екипа на проектантите ще бъде проектантът по част Архитектурна. Записано е, че *„Ръководителят на обекта ще координира дейностите по проекта - проектиране, съгласуване и одобрение на проектите, стартиране на строителството, доставки, СМР, изпитвания и предаване на обекта.“*

*„Техническият ръководител на обекта ще управлява и ще контролира дейностите на всички работещи на строителната площадка и ще носи отговорност за качествено и срочно изпълнение на всички части на проекта. Той ще осъществява комуникация с представителите на Възложителя и Надзора, а при необходимост и с проектантите.“*

Взаимодействие и отговорности в екипа – тук се визира „изпълнителят“ по принцип, без конкретна препратка към Ръководител или експерт от състава на изпълнителя.

Основни принципи, комуникационна стратегия – добра комуникация със страните в инвестиционния процес, предпоставки за изпълнение на договора, финансова обезпеченост на комуникациите.

**Мобилизация на екипа при дейност проектиране**, разпределение на ресурси – За Ръководител на проектантския екип е определен проектантът по част Архитектура. Технически и финансов ресурс – оборудван офис, техника и периферия, софтуер.

Разпределение на експертите на етап проектиране – представено е съдържанието на проектите по отделните части.

**Част Разпределение на експертите при изпълнение на СМР**, техническо ръководство – отново е описан техническия екип. По надолу са представени задълженията и задачите на всеки член на екипа. Тук е отбелязано, че Ръководител на обекта ще бъде техническият ръководител. Допълнително са описани задачите на заместник-технически ръководител, експерт по контрола на качеството, Координатор по безопасност и здраве, специалист по електротехника, специалист В и К, специалист ОВК, газоснабдяване, мениджър ПТО, по опазване на околната среда и механизация, експерт Координация и съгласуване на инвестиционния процес. Изброени са изпълнителските звена.

В изброените задължения на Координатор по безопасност и здраве в етапа на строителството са цитирани задължения само по Наредба 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, и липсват задълженията съгласно техническите изисквания на Възложителя по Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

Необходими ресурси за изпълнение на поръчката – най-общо са третираны доставки на материали, оборудване с механизация и инструменти, работници-звена.

Представена е организационна схема на екипа.

Съгласно схемата Възложителят, строителният надзор, инвеститорският контрол, институциите комуникират само с Изпълнител ДЗЗД „Проектстрой-Линк“ /не е ясно с кой точно от дружеството/, но не и помежду си и не с проектантите и техническото ръководство на строежа.

Проектантите имат връзка само с Ръководител проект /технически ръководител.

В текстовото изложение пише, че „На място строежа се оглавява от Ръководителя на обекта, който ще отговаря за навременното и качествено изпълнение и предаване на всички дейности на Възложителя, за спазване на изискванията и за добрата комуникация с екипа на Възложителя. Ръководителят на екипа ще поддържа непрекъсната, ежедневна връзка с участниците в строителния процес, като координира действията на останалите експерти в строителния екип. Ще осъществява и външни връзки с Възложител, Строителен надзор, Инвеститорски контрол, Институции и др.“ Това не съответства на приложената схема.

Организация и разпределение на използваните ресурси при упражняване на авторски надзор

Мерки за осигуряване на качеството – общи принципи на управление от системата на контрол на качеството.

Мерки за вътрешен контрол – Изпълнителят ще актуализира собствения си процедурен наръчник, базиран на Интегрираната система за Управление на качеството, план за мерки.

Мярка 1 Осъществяване на вътрешен контрол на изпълнение на поръчката.

Мярка 2 Входящ контрол на персонала относно доставки и контрол на качеството на труда.

Мярка 3. Осигуряване на добра комуникация и съдействие от други участници в процеса.

Мярка 4. Елиминиране на трудности породени от жалби, протести и др.

Мярка 5. Недопускане на лоша организация при стартиране на строителните дейности.

Мярка 6 Недопускане на некачествено изпълнение на СМР.

Мярка 7 Недопускане на изпълнение при неподходящи климатични условия.

Представено е описание на предвижданите за влагане материали.

Участникът е представил организация за изпълнение на проектирането със срок 29 календарни дни, в която са описани дейностите подготовка - създаване на екип и план за действие, запознаване с Техническото задание; изготвяне на проектната документация -

работен процес и последователност на изпълнение; съгласуване на документацията. Показани са обема и съдържанието на проектните части. Представен е екипът проектантите, който отговаря на изискванията на Възложителя. В приложенния линеен график не са посочени ясно и поотделно конкретните срокове за изпълнение на отделните дейности. Отбелязан е само срок за изпълнение 29 календарни дни, без да са показани описаните в обяснителната записка (техническо предложение) дейности. Съгласно методиката за оценка, графикът следва да е напълно съобразен с предложената организация на изпълнението, следователно се констатира несъответствие между информацията в обяснителната записка (техническото предложение) и линейния график.

По отношение **Организацията на изпълнение на СМР** - в предложението за изпълнение на СМР е предложен подход и организационен план за изпълнение на СМР, разработен на база фази и етапи на изпълнение. Представени са строителните дейности в технологична последователност, които съответстват на отразените в линейния график.

В предложението е представена организацията на екипа за управление на СМР. Показани са задълженията и отговорностите на експертите. В задълженията на Координатора по безопасност и здраве в етапа на строителството са цитирани само задължения по Наредба 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Съгласно критериите за подбор се изисква Изпълнителят да осигури експерт/координатор по ЗБУТ, притежаващ удостоверение по реда на Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд., т.е. определения Координатор следва да има отговорностите по Наредба №РД-07-2. В техническите спецификации изрично е отбелязано, че Възложителят, чрез Консултанта, изпълняващ строителен надзор, ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Следователно частта организация на ключовия екип за изпълнение на СМР не отговаря на техническите спецификации и на минималните изисквания на Възложителя.

Представената схема на организационна структура не съответства на описаната в обяснителна записка (техническо предложение) такава. Липсва директна връзка между Възложител, Ръководител на обекта и проектантите, както и между Строителния надзор и инвеститорския контрол, и Ръководителя на обекта. Съгласно схемата Възложителят, строителният надзор, инвеститорският контрол, институциите комуникират само с Изпълнител ДЗЗД „Проектстрой-Линк“ /не е ясно с кой точно от дружеството/, но не и помежду си и не с проектантите и техническото ръководство на строежа. Това противоречи на твърдението от техническото предложение, че „На място строежа се оглавява от Ръководителя на обекта, който ще отговаря за навременното и качествено изпълнение и предаване на всички дейности на Възложителя, за спазване на изискванията и за добрата комуникация с екипа на Възложителя. Ръководителят на екипа ще поддържа непрекъснатата, ежедневна връзка с участниците в строителния процес, като координира действията на останалите експерти в строителния екип. Ще осъществява и външни връзки с Възложител, Строителен надзор, Инвеститорски контрол, Институции и др.“

На основание горензложеното, комисията счита, че представеното техническо предложение в частта организация за изпълнение на поръчката не отговаря на минималните изисквания на Възложителя, посочени в техническата спецификация и Методиката за оценка на офертите, и комисията единодушно реши да не допусне участника до оценка на техническото предложение и да го предложи за отстраняване от участие на основание чл.107, т.2, б. „а“ от ЗОП,

поради представяне на оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката.

Горните мотиви възприемам изцяло и те мотивират настоящото ми решение.

IV. Съгласно чл. 24, ал. 1, т. 2 от ППЗОП настоящото решение да бъде публикувано в Профила на купувача в деня на изпращането му до всички участници в процедурата в срок, съгласно чл. 43, ал. 1 от ЗОП.

До всички протоколи и доклада от работата на комисията да бъде осигурен свободен достъп на профила на купувача: <http://www.ruse-bg.eu/bg/displayzop/586/378/index.html>

V. Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 7, б. "а" от ЗОП, настоящото решение подлежи на обжалване пред КЗК в десетдневен срок от дата на получаването му.

**Орган, който отговаря за процедурите по обжалване:**

Официално наименование: Комисия за защита на конкуренцията

Адрес: гр. София, бул. "Витоша" №18

Електронна поща: [срсadmin@срс.bg](mailto:срсadmin@срс.bg)

Интернет адрес: <http://www.cpc.bg>

**ПЛАМЕН ПАСЕВ СТОИЛОВ**

*Кмет на Община Русе*



*Информацията е заличена на осн. чл. 2 от ЗЗЛД!*